



איך להיות בעל יאכטה מבלי לשלם

הפתרון: Leaseback

האתגר

בפני כל חובב שייט עומדות הדילמות: איך להפליג כמה שיותר, עם כמה שפחות כאבי ראש וכמה שפחות הוצאות? האם לקנות סירה או לשכור?

המצב הקיים בארץ

- מאות יאכטות עוגנות בשבע המרינות בארץ
- אחוז קטן מתוכן יוצא לים בסופי שבוע, ובאמצע השבוע עוד פחות
- אלפי אנשים מחזיקים ברישיונות משיט אך אינם מפליגים, מחוסר זמן או אמצעים
- אחזקת סירה היא גם יקרה, וגם דורשת זמן רב

ובהשוואה בחו"ל

בקרוואטיה לדוגמא, או בארה"ב, חלק עצום מכלי השייט העומדים להשכרה, הינם בבעלות פרטית, ומנוהלים ע"י חברת ניהול - Yacht Management Company. אדם קונה יאכטה, ומשכיר אותה לחברת ניהול, האחראית על השיווק, התחזוקה, וכל נושאי התפעול. הבעלים יכול ליהנות מהסירה ללא כל טרדות מיותרות!

מהו Leaseback

זוהי צורת השקעה בה בעל נכס משכיר אותו לחברת ניהול לתקופת זמן מוסכמת, ותמורת סכום שנקבע. במקרים רבים בעל הנכס קונה את הנכס מהגוף לו הוא משכיר את הנכס חזרה, אך זה איננו כלל מחייב. צורת השקעה זו מקובלת בתחומי הנדל"ן, הספנות, והתעופה, בכל העולם.

בתחום היאכטות הדברים דומים, אך עם שינוי מסוים. מכיוון והתחום שייך למגזר הפנאי והתיירות, לא מקובל להבטיח לבעלים תשלום תקופתי קבוע, אלא חלוקה ברווחים. חברת הניהול מציגה לבעלים צפי הכנסות לעונה, ונערך הסכם חלוקת רווחים, או לפי אחוזים כמקובל בארה"ב, או כתגמול לפי שעה/יום/שבוע כמקובל באירופה.

היתרונות לבעלים

- כל ההתעסקות בסירה היא באחריות חברת הניהול
- השיווק מתבצע ע"י חברת הניהול
- הסירה עומדת לרשות הבעלים מוכנה לשימוש בכל עת, ללא כל מאמץ, ממש כמו רכב מליסינג/השכרה

איך זה עובד?

- הסירה נרשמת ברשיונות אך ורק על שם הבעלים, לא מדובר כאן ב"טיים-שרינג"!
- נערך הסכם בין הבעלים לחב' הניהול, בד"כ לחמש שנים, עם אפשרות יציאה בזמנים קבועים
- הביטוח נקנה ע"י הבעלים כמתחייב בחוק, וחב' הניהול מופיעה כמבוטח משנה
- הסירה עוגנת במקום שניתן ע"י חב' הניהול
- חב' הניהול אחראית לכל התחזוקה השוטפת. חלקי חילוף נרכשים ע"י הבעלים, ונזקים משולמים ע"י חב' הביטוח, או השוכרים (השתתפות עצמית)
- חב' הניהול אחראית לשיווק ולטיפול בלקוחות
- חברת הניהול מפיקה לבעלים דו"ח חודשי על היקף פעילות היאכטה, מעבירה תשלום לפי הסכום ליום הקבוע בהסכם, ומקבלת מהבעלים חשבונית כחוק.
- הבעלים רשאי להפליג על הסירה בכל עת, פרט כמובן לזמנים בהם הסירה הוזמנה מראש לפעילות עבור לקוח. מכיוון שהאינטרס המשותף של הבעלים וחב' הניהול הוא להפיק הכנסות מהנכס, נהוג לתת קדימות ללקוחות משלמים על פני שימוש שאינו מתוכנן מראש של הבעלים.

תחשיב השקעה והחזר לדוגמא

סירה שעלותה כ- \$20,000 והמשמשת להשכרה, צפוי ששווייה בתום חמש שנות ההסכם יהיה כמחצית מערך הקניה, \$10,000. נותר אם כך לכסות סכום של \$10,000, אובדן ערך בחמש שנים.

לפי תשלום לשעה של \$20, החזר \$10,000 יארך 500 שעות פעילות (שהם כ-60 יום, או 12 ימי פעילות בשנה במשך 5 שנים).

תחשיב זה אינו כולל את העלויות הקבועות, ביטוח וחלקי חילוף, והוא הדגמה בלבד. נשמח לעבוד יחד איתכם על הצעה קונקרטית.



אודות "רוח גבית"

רוח גבית בע"מ הינה חברת ניהול יאכטות המתמחה ביאכטות קטנות ובינוניות.

החברה מפעילה:

- בי"ס לשייט המעניק הסמכות מטעם אירגון ASA (American Sailing Association)
- מרכז השתלמויות לשייט בארגונים, הכולל פעילויות בנושא מנהיגות, בניית צוותים, ועוד
- מועדוני שייט להשכרת יאכטות לחברי המועדון



רוח גבית - להפליג בגדול, בקטנה

www.quarterwind.com 0549-702-770